

CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN
649A, QL91, KV Qui Thạnh 1, P. Trung Kiên,
Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP
CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN**

Báo cáo tài chính
Quý III/2018



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		748.665.898.831	702.677.912.474
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	18.922.259.444	11.386.283.858
1. Tiền	111		18.922.259.444	11.386.283.858
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	20.000.000.000	200.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		20.000.000.000	200.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		198.037.481.912	234.547.486.648
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	30.923.620.691	79.936.455.603
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	135.085.359.931	126.320.085.548
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	32.028.501.290	28.290.945.497
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	508.066.627.792	451.952.225.730
1. Hàng tồn kho	141		508.066.627.792	451.952.225.730
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.639.529.683	4.591.916.238
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.639.529.683	4.591.916.238
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
			-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		409.382.889.786	357.916.373.858
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
II. Tài sản cố định	220		192.906.883.466	194.754.141.959
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	88.402.138.176	97.808.341.258
- Nguyên giá	222		186.175.136.475	185.856.388.085
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(97.772.998.299)	(88.048.046.827)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	11.557.698.635	2.912.648.347
- Nguyên giá	225		13.435.405.070	2.975.200.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(1.877.706.435)	(62.551.653)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	92.947.046.655	94.033.152.354
- Nguyên giá	228		94.512.198.206	94.512.198.206
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.565.151.551)	(479.045.852)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.7	181.770.615.490	128.523.425.870
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		181.770.615.490	128.523.425.870
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2	34.626.921.110	34.627.767.774
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		34.797.679.000	34.797.679.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(170.757.890)	(169.911.226)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		78.469.720	11.038.255
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	78.469.720	11.038.255
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.158.048.788.617	1.060.594.286.332

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		749.932.148.798	738.260.272.137
I. Nợ ngắn hạn	310		703.038.703.044	691.262.266.003
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	31.699.292.639	17.572.331.889
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	64.055.966.195	29.574.942.398
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	7.331.357.871	3.476.994.101
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	957.523.851	1.180.779.735
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	130.462.360	-
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	598.864.100.128	639.457.217.880
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		46.893.445.754	46.998.006.134
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.12	46.893.445.754	46.998.006.134
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		408.116.639.819	322.334.014.195
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	408.116.639.819	322.334.014.195
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	283.543.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		350.000.000.000	283.543.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		58.116.639.819	38.791.014.195
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		38.791.014.195	24.513.911.990
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		19.325.625.624	14.277.102.205
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.158.048.788.617	1.060.594.286.332

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Chí Thể

Phạm Lê Khánh Huyền

Phạm Thái Bình

Thành phố Cần Thơ, ngày 22 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.610.188.278.505	939.052.853.426
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	242.163.177	33.084.515
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	1.609.946.115.328	939.019.768.911
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	1.514.798.299.912	861.395.255.494
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		95.147.815.416	77.624.513.417
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	2.200.079.390	78.370.271
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	31.262.373.224	31.745.305.616
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		30.048.081.694	31.229.613.796
8. Chi phí bán hàng	24	VI.7	30.528.979.854	25.141.296.286
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.7	11.223.877.660	8.860.413.867
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		24.332.664.068	11.955.867.919
11. Thu nhập khác	31	VI.8	268.705.254	152.117.046
12. Chi phí khác	32	VI.9	421.379.928	65.844.370
13. Lợi nhuận khác	40		(152.674.674)	86.272.676
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		24.179.989.394	12.042.140.595
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	4.854.363.770	2.421.596.993
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		19.325.625.624	9.620.543.602
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	575	458
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	575	458

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Chí Thế

Phạm Lê Khánh Huyền

Phạm Thái Bình

Thành phố Cần Thơ, ngày 22 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		24.179.989.394	12.042.140.595
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		13.279.783.393	11.088.751.385
- Các khoản dự phòng	03		846.664	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(460.187.902)	-
- Chi phí lãi vay	06		30.048.081.694	31.229.613.796
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		67.048.513.243	54.360.505.776
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		35.370.350.277	2.874.407.068
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(56.114.402.062)	(122.843.608.491)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		48.738.446.907	79.220.949.359
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(67.431.465)	-
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(30.271.337.578)	(30.352.230.317)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.000.000.000)	(2.877.595.232)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		63.704.139.322	(19.617.571.837)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(60.687.693.550)	(24.969.432.795)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		6.333.205.070	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(20.000.000.000)	(200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		200.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		595.166.932	33.069.461
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(73.559.321.548)	(25.136.363.334)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)
Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		66.457.000.000	4.050.801.794
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		1.355.326.602.196	1.275.026.929.346
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.403.187.823.968)	(1.250.983.527.909)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(1.204.620.416)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		17.391.157.812	28.094.203.231
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		7.535.975.586	(16.659.731.940)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		11.386.283.858	31.792.921.220
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	18.922.259.444	15.133.189.280

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc








Phạm Thái Bình

Nguyễn Chí Thế

Phạm Lê Khánh Huyền

Thành phố Cần Thơ, ngày 22 tháng 11 năm 2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Công Nghệ Cao Trung An (tiền thân là Công ty TNHH Trung An), được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 052468 ngày 16 tháng 08 năm 1996 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Cần Thơ cấp và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi với mã số doanh nghiệp 1800241736.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 19 ngày 23 tháng 11 năm 2017 là 350.000.000.000 VNĐ, vốn thực góp đến thời điểm 30 tháng 09 năm 2018 là 350.000.000.000 VNĐ.

Trụ sở chính của Công ty tại 649A, Quốc lộ 91, KV Qui Thạnh 1, Phường Trung Kiên, Quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất và chế biến lương thực.

3. Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là: Xây xát và sản xuất bột thô. Chi tiết: Xây xát gia công; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Khai thác quặng sắt. (Hoạt động phải đủ điều kiện theo quy định của pháp luật); Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chuẩn bị mặt bằng; Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, thủy lợi; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Kinh doanh lương thực, thực phẩm, thủy sản; Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Chi tiết: Hoạt động đào mương thủy lợi; Bán buôn gạo. Chi tiết: Kinh doanh sản xuất gạo; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc chưa được phân vào đâu để sử dụng cho sản xuất công nghiệp, thương mại hàng hải và các dịch vụ khác; Trồng lúa. Chi tiết: Trồng lúa theo mùa vụ; Trồng rừng và chăm sóc rừng. Chi tiết: Trồng rừng phòng hộ, che phủ.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc doanh nghiệp

- Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

+ **Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Công Nghệ Cao Trung An:**

Địa chỉ: 532/21 Lê Văn Thọ, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số chi nhánh: 1800241736-008.

+ **Nhà máy chế biến xuất khẩu số 4:**

Địa chỉ: KV Trảng Thọ 2, Phường Trung Nhứt, Quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.

Mã số địa điểm kinh doanh: 1800241736-004.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

+ Nhà máy xay lúa và chế biến xuất khẩu số 2 và 3

Địa chỉ: KV Thạnh Phước, Phường Thạnh Hoà, Quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.

Mã số địa điểm kinh doanh: 1800241736-005.

+ Nhà máy chế biến xuất khẩu số 5

Địa chỉ: KV Qui Thạnh 1, Phường Trung Kiên, Quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.

Mã số địa điểm kinh doanh: 1800241736-007.

- Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 công ty có các công ty liên kết như sau:

Tên Công ty liên kết	Ngành hoạt động	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Novotech Trung Hưng	Sản xuất ván ép cao cấp từ trấu	40%	40%
Công ty TNHH SX Chế biến Kinh doanh XK gạo Việt Đức	Sản xuất, chế biến, kinh doanh và xuất khẩu gạo	40%	40%
Công ty Cổ phần Nông nghiệp CNC Trung An Kiên Giang	Trồng lúa, hoạt động dịch vụ trồng trọt, xay xát và sản xuất bột thô	49%	49%

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Trong năm công ty không có thay đổi về chính sách kế toán so với năm trước nên không có ảnh hưởng đến khả năng so sánh của các thông tin trên báo cáo tài chính.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kỳ các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và tương đương tiền bao gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn

c) Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

d) Đầu tư vào công ty con; Công ty liên doanh, liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ trước đó đã được lập dự phòng. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi không làm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên các báo cáo tài chính theo giá trị sổ sách các khoản phải thu từ khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính.

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Nhà cửa, vật kiến trúc	04 - 23	03 - 20
- Máy móc, thiết bị	03 - 15	03 - 15
- Phương tiện vận tải	04 - 07	04 - 07

Nguyên giá tài sản cố định và thời gian khấu hao được xác định theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính và các quy định khác về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các quy định khác.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo thời gian trên hợp đồng thuê tài chính.

7. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của Công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018 hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Phải trả người bán và phải trả khác thể hiện theo nguyên giá. Các khoản phải trả người bán, phải trả khác tại thời điểm báo cáo:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

11. Nguyên tắc ghi nhận ghi nhận các khoản trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu***Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản mục này dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;

- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì doanh nghiệp được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

+ Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính, kể

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

toán phải coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).

+ Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ. Ngoài ra, còn phản ánh các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư như: Chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động (trường hợp phát sinh không lớn); chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; Chi phí vay vốn; Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ; Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính dài hạn.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động bao gồm Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp dự tính sẽ áp

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

18. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

19. Công cụ tài chính**Ghi nhận ban đầu*****Tài sản tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn, các khoản phải thu khác và các khoản đầu tư.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác và các khoản vay.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	3.589.760.993	4.753.993.066
Tiền gửi ngân hàng	15.332.498.451	6.632.290.792
Cộng	18.922.259.444	11.386.283.858

2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đối tượng	30/09/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Ngắn hạn	20.000.000.000	20.000.000.000	200.000.000	200.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng	20.000.000.000	20.000.000.000	200.000.000	200.000.000
- Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	20.000.000.000	20.000.000.000	200.000.000	200.000.000

b) Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

Đối tượng	30/09/2018		01/01/2018	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị (VND)
Công ty TNHH Novotech Trung Hưng	40%	9.352.000.000	40%	9.352.000.000
Công ty TNHH SX Chế biến Kinh doanh XK gạo Việt Đức	40%	4.865.679.000	40%	4.865.679.000
Công ty Cổ phần Nông nghiệp CNC Trung An Kiên Giang	49%	20.580.000.000	49%	20.580.000.000
Cộng		34.797.679.000		34.797.679.000
Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		170.757.890		169.911.226
Giá trị thuần		34.626.921.110		34.627.767.774

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

3. Phải thu của khách hàng

	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
a) Ngắn hạn	34.675.218.493	79.936.455.603
HUBEI ZHENGHE RICE CO. LTD	-	9.127.195.500
SHENZHEN SHENTONGXIN TRANDING	-	7.898.718.502
SHENZHEN THAI FRAGRANT RICE CO., LTD	-	8.748.429.352
XIAMEN MINGSUI GRAINS & OILS TRADING CO., LTD	-	20.035.860.000
CN TP Hồ Chí Minh - Cty CP Dịch Vụ Thương Mại Tổng Hợp Vincommerce	5.420.687.315	3.235.178.279
Công ty Cổ phần P Lương Thực Hưng Yên	6.860.000.000	-
PADIBERAS NASIONAL BERHAD	5.639.605.100	-
SHENZHEN CITY FLOURISHING AGRICULTURE SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD	4.478.269.250	-
XIAMEN CONVERGENCE AND HARVEST INDUSTRY CO., LTD	3.113.154.000	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	5.411.905.026	30.891.073.970
b) Dài hạn	-	-
Cộng	30.923.620.691	79.936.455.603

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan: Không có.

4. Trả trước cho người bán

	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
a) Ngắn hạn	135.085.359.931	126.320.085.548
Cty TNHH MTV TM CB Nông sản Huỳnh Loan	-	25.454.500.000
Cty TNHH MTV Lê Hữu Phước	7.539.010.000	9.050.810.000
Lê Minh Khởi	8.952.344.220	8.664.468.970
Nguyễn Tấn Phương	9.187.578.700	5.182.610.600
Nguyễn Văn Trinh	9.033.898.190	8.134.665.690
Thái Minh Thuận	8.935.200.000	6.470.972.000
Trần Văn Điều	8.938.933.600	5.795.828.500
Trả trước cho người bán khác	82.498.395.221	57.566.229.788
b) Dài hạn	-	-
Cộng	135.085.359.931	126.320.085.548

c) Trả trước người bán là các bên liên quan: Không có.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

5. Phải thu khác

	30/09/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn	32.028.501.290	28.290.945.497
Tạm ứng	-	850.500.000
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.359.812.643	313.792.136
Cánh đồng mẫu Cờ Đỏ	17.974.225.996	13.720.343.727
Cánh đồng mẫu Kiên Giang	12.092.945.646	13.340.051.581
Phải thu khác	601.517.005	66.258.053
b) Dài hạn	-	-
Cộng	32.028.501.290	28.290.945.497

c) Phải thu khác là các bên liên quan: Không có.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

	30/09/2018		01/01/2018		Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
6. Hàng tồn kho					
Nguyên liệu, vật liệu	304.930.762.828	-	257.424.508.701	-	
Công cụ dụng cụ	841.305.315	-	496.103.483	-	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7.938.502.748	-	16.426.736.213	-	
Thành phẩm	38.133.370.160	-	-	-	
Hàng hóa	156.222.686.741	-	122.179.172.233	-	
Hàng gửi bán	-	-	55.425.705.100	-	
Cộng	508.066.627.792	-	451.952.225.730	-	
7. Tài sản dở dang dài hạn					
Xây dựng cơ bản dở dang					
Nhà máy sấy Cờ Đỏ - Nhà máy số 6					
Xây dựng hệ thống Sylo chứa lúa					
Xây dựng, cải tạo dự án Cảnh đồng mẫu Kiên Giang					
Cộng					
			30/09/2018	01/01/2018	
			VND	VND	
			59.272.201.743	24.803.879.686	
			41.953.465.386	48.981.612.733	
			80.544.948.361	54.737.933.451	
			181.770.615.490	128.523.425.870	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Cộng
<i>Nguyên giá tài sản cố định hữu hình</i>				
Số dư đầu năm (01/01/2018)	75.087.965.251	108.127.606.470	2.640.816.364	185.856.388.085
Số tăng trong kỳ	-	2.199.993.600	818.754.790	3.018.748.390
- Mua sắm mới	-	2.199.993.600	818.754.790	3.018.748.390
Số giảm trong kỳ	-	2.700.000.000	-	2.700.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	2.700.000.000	-	2.700.000.000
Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	75.087.965.251	107.627.606.070	3.459.571.154	186.175.136.475
<i>Giá trị đã hao mòn</i>				
Số dư đầu năm (01/01/2018)	23.930.874.566	61.476.355.897	2.640.816.364	88.048.046.827
Khấu hao trong kỳ	2.601.381.591	7.748.148.925	28.992.396	10.378.522.912
- Khấu hao trong năm	2.601.381.591	7.748.148.925	28.992.396	10.378.522.912
Giảm trong kỳ	-	653.571.440	-	653.571.440
- Thanh lý, nhượng bán	-	653.571.440	-	653.571.440
Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	26.532.256.157	68.570.933.382	2.669.808.760	97.772.998.299
<i>Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình</i>				
Tại ngày đầu năm (01/01/2018)	51.157.090.685	46.651.250.573	-	97.808.341.258
Tại ngày cuối kỳ (30/09/2018)	48.555.709.094	39.056.666.688	789.762.394	88.402.138.176

*** Ghi chú:**

- Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết giá trị nhưng vẫn còn sử dụng: 21.361.585.109 đồng.
- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 43.971.619.453 đồng.
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	<i>Đơn vị tính: VND</i>
	Quyền sử dụng đất
<i>Nguyên giá tài sản cố định vô hình</i>	
Số dư đầu năm (01/01/2018)	94.512.198.206
Số tăng trong kỳ	-
Số giảm trong kỳ	-
Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	94.512.198.206
<i>Giá trị đã hao mòn</i>	
Số dư đầu năm (01/01/2018)	479.045.852
Khấu hao trong kỳ	1.086.105.699
Giảm trong kỳ	-
Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	1.565.151.551
<i>Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình</i>	
Tại ngày đầu năm (01/01/2018)	94.033.152.354
Tại ngày cuối kỳ (30/09/2018)	92.947.046.655

- Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết giá trị nhưng vẫn còn sử dụng: 0 đồng.

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 93.309.081.888 đồng.

10. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	<i>Đơn vị tính: VND</i>
	Máy móc thiết bị
<i>Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính</i>	
Số dư đầu năm (01/01/2018)	2.975.200.000
Số tăng trong kỳ	10.460.205.070
Số giảm trong kỳ	-
Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	13.435.405.070
<i>Giá trị đã hao mòn</i>	
Số dư đầu năm (01/01/2018)	62.551.653
Khấu hao trong kỳ	1.815.154.782
Giảm trong kỳ	-
Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	1.877.706.435
<i>Giá trị còn lại của tài sản cố định thuê tài chính</i>	
Tại ngày đầu năm (01/01/2018)	2.912.648.347
Tại ngày cuối kỳ (30/09/2018)	11.557.698.635

11. Chi phí trả trước

	30/09/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	78.469.720	11.038.255
Chi phí trả trước dài hạn khác	78.469.720	11.038.255
Cộng	78.469.720	11.038.255

CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 649A, QL91, KV Qui Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

12. Vay và nợ thuê tài chính

	30/09/2018		Trong kỳ		01/01/2018		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng Trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng Trả nợ	
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	598.864.100.128	598.864.100.128	1.360.389.284.716	1.400.982.402.468	639.457.217.880	639.457.217.880	
<i>Vay ngắn hạn</i>	588.680.300.128	588.680.300.128	1.352.122.284.716	1.390.412.694.468	626.970.709.880	626.970.709.880	
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN (VCB) - CN Cần Thơ (a1)	218.622.339.328	218.622.339.328	519.851.504.211	551.214.164.883	249.985.000.000	249.985.000.000	
Ngân hàng TMCP Công Thương VN (VTB) - CN Cần Thơ (a2)	240.587.474.440	240.587.474.440	607.219.218.165	616.398.979.425	249.767.235.700	249.767.235.700	
Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển VN (BIDV) - CN Đồng bằng sông Cửu Long (a3)	110.395.591.400	110.395.591.400	205.976.667.380	222.799.550.160	127.218.474.180	127.218.474.180	
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (TCBANK) (a4)	19.074.894.960	19.074.894.960	19.074.894.960	-	-	-	
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	10.183.800.000	10.183.800.000	8.267.000.000	10.569.708.000	12.486.508.000	12.486.508.000	
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN (VCB) - CN Cần Thơ	-	-	-	2.427.308.000	2.427.308.000	2.427.308.000	
Ngân hàng TMCP Công Thương VN (VTB) - CN Cần Thơ (b1)	8.229.200.000	8.229.200.000	6.312.400.000	6.242.400.000	8.159.200.000	8.159.200.000	
Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển VN (BIDV) - CN Đồng bằng sông Cửu Long (b2)	1.900.000.000	1.900.000.000	1.900.000.000	1.900.000.000	1.900.000.000	1.900.000.000	
Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPB) - CN Cần Thơ (b3)	54.600.000	54.600.000	54.600.000	-	-	-	

CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN BÁO CÁO TÀI CHÍNH
649A, QL91, KV Qui Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

	Trong kỳ				01/01/2018	
	30/09/2018		01/01/2018			
	Giá trị	Số có khả năng Trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng Trả nợ
b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	46.893.445.754	46.893.445.754	11.572.481.536	11.677.041.916	46.998.006.134	46.998.006.134
<i>Vay dài hạn</i>	37.351.102.780	37.351.102.780	3.204.317.480	10.472.421.500	44.619.206.800	44.619.206.800
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN (VCB) - CN Cần Thơ	-	-	-	2.178.121.500	2.178.121.500	2.178.121.500
Ngân hàng TMCP Công Thương VN (VTB) - CN Cần Thơ (b1)	30.450.532.480	30.450.532.480	2.931.317.480	6.312.400.000	33.831.615.000	33.831.615.000
Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển VN (BIDV) - CN Đồng bằng sông Cửu Long (b2)	6.709.470.300	6.709.470.300	-	1.900.000.000	8.609.470.300	8.609.470.300
Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPB) - CN Cần Thơ (b3)	191.100.000	191.100.000	273.000.000	81.900.000	-	-
<i>Nợ thuê tài chính dài hạn</i>	9.542.342.974	9.542.342.974	8.368.164.056	1.204.620.416	2.378.799.334	2.378.799.334
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế CHAILEASE	9.542.342.974	9.542.342.974	8.368.164.056	1.204.620.416	2.378.799.334	2.378.799.334
Cộng	645.757.545.882	645.757.545.882	1.371.961.766.252	1.412.659.444.384	686.455.224.014	686.455.224.014

(a1) Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN (VCB) - CN Cần Thơ theo Hợp đồng tín dụng từng lần ngắn hạn, lãi suất theo từng lần nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp tài sản theo các hợp đồng tài sản gắn liền với đất số 01/2017/VCBCT ngày 11/01/2017, 02/2017/VCBCT ngày 12/01/2017, 19/2017/VCBCT ngày 28/04/2017, 20/2017/VCBCT ngày 28/04/2017, 21/2017/VCBCT ngày 28/04/2017 và 15/DN/BD/2018 ngày 05/06/2018. Mục đích bổ sung vốn lưu động. Số dư nợ vay đến ngày 30/09/2018 bao gồm: 187.578.442.500 VND và 1.346.000 USD tương đương 31.043.896.828 VND.

(a2) Vay Ngân hàng TMCP Công Thương VN (VTB) - CN Cần Thơ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 247/2017-HĐCVHM/NHCT820-CITY CITY CP NN CNC TRUNG AN ngày 18/10/2017, hạn mức tín dụng là 250 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ 18/10/2017 đến 09/10/2018, lãi suất theo từng lần nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp tài sản theo các hợp đồng tài sản số 13.75.NT52A ngày 29/10/2013, 13.75.NT52B1 ngày 29/10/2013,

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

- 13.75.NT52B2 ngày 29/10/2013, 13.75.NT52B3 ngày 29/10/2013, 13.75.NT52C ngày 29/10/2013, 13.75.NT52D1 ngày 29/10/2013, 13.75.NT52D2 ngày 29/10/2013, 13.75.NT52E1 ngày 29/10/2013, 13.75.NT52F ngày 29/10/2013, 13.75.NT52G ngày 29/10/2013, 13.75.NT52H ngày 29/10/2013, 15.75.NT27 ngày 27/02/2015, 15.75.KHDN.01 ngày 26/03/2015 và hợp đồng thế chấp bất động sản số 387/KHDN/2016 ngày 19/12/2016. Mục đích bổ sung vốn lưu động. Số dư nợ vay đến ngày 30/09/2018 bao gồm: 169.766.893.300 VND và 3.061.790 USD tương đương với 70.820.581.140 VND.
- (a3) Vay Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển VN (BIDV) - CN Đồng bằng sông Cửu Long theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 53/2017/7613578/HĐTD ngày 22/11/2017 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 53A/2018/7613578/HĐTD ngày 30/05/2018, hạn mức tín dụng là 130 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng, lãi suất theo từng lần nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp tài sản theo các hợp đồng tài sản số 53/2017/7613578/HĐTC ngày 05/01/2018 Mục đích bổ sung vốn lưu động. Số dư nợ vay đến ngày 30/09/2018 bao gồm: 105.822.675.400 VND và 196.600 USD tương đương với 4.572.916.000 VND.
- (a4) Vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (TCBANK) theo 2 hợp đồng sau:
- Hợp đồng tín dụng số CTO20180140/HĐTD ngày 16/04/2018, số tiền vay là 416.028 USD, thời hạn vay: 06 tháng, lãi suất 2,62%/năm, mục đích: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản vay được đảm bảo bằng hợp đồng tiền gửi số CTO20180006/TGKH/TCB ngày 16/04/2018 với giá trị 10.000.000.000 VND. Số dư nợ vay tại ngày 30/09/2018 là 416.028 USD tương đương 9.535.361.760 VND.
 - Hợp đồng tín dụng số CTO20180147/HĐTD ngày 23/04/2018, số tiền vay là 416.210 USD, thời hạn vay: 06 tháng, lãi suất 2,62%/năm, mục đích: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản vay được đảm bảo bằng hợp đồng tiền gửi số CTO20180007/TGKH/TCB ngày 24/04/2018 với giá trị 10.000.000.000 VND. Số dư nợ vay tại ngày 30/09/2018 là 416.210 USD tương đương 9.539.533.200 VND.
- (b1) Vay Ngân hàng TMCP Công Thương VN (VTB) - CN Cần Thơ theo 3 hợp đồng sau:
- Hợp đồng tín dụng số 57/2017-HĐTDDA/NHCT ngày 07/03/2017, số tiền vay: 12.698.175.000 VND, thời hạn vay: 84 tháng, lãi suất theo từng lần nhận nợ, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản theo hợp đồng thế chấp số 333/KHDN/2016 ngày 17/10/2016 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp động sản ngày 06/03/2017. Mục đích dùng để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của Dự án: đầu tư lắp đặt hệ thống silo chứa lúa.
 - Hợp đồng tín dụng số 035/2015-HĐTDDA/NHCT820- CTY TNHH TRUNG AN ngày 20/08/2015, số tiền vay: 48.000.000.000 VND, thời hạn vay: 84 tháng, lãi suất theo từng lần nhận nợ, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản theo hợp đồng thế chấp số 033/KHDN/2015 ngày 13/08/2015, 034/KHDN/2015 ngày 13/08/2015, 036/KHDN/2015 ngày 13/08/2015, 037/KHDN/2015 ngày 13/08/2015. Mục đích dùng để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của Dự án: tài trợ toàn bộ giá trị máy móc thiết bị của dự án và một phần chi phí xây dựng.
 - Hợp đồng tín dụng số 07/2018-HĐTDDA/NHCT820- CTY TNHH TRUNG AN ngày 30/01/2018 và văn bản sửa đổi bổ sung ngày 28/05/2018, hạn mức cho vay: 3.500.000.000 VND, thời hạn vay: 74 tháng, lãi suất theo từng lần nhận nợ, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản theo hợp đồng thế chấp số 42/2018/HĐBĐ/NHCT820/CÔNG TY CP NN CNC TRUNG AN ngày 28/05/2018.. Mục đích dùng để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của Dự án mua 10 sản thông gió hoàn toàn cho dây Silo.
- Số dư nợ vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tại thời điểm 30/09/2018 là 38.679.732.480 VND trong đó nợ vay đến hạn trả là 8.229.200.000 VND.

CÔNG TY CP CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN BÁO CÁO TÀI CHÍNH
649A, QL91, KV Qui Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(b2) *Vay Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển VN (BIDV) - CN Đồng bằng sông Cửu Long theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số DD.8001.14/HĐTD ngày 09/01/2014 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 001/2018/7613578/HĐTD ngày 30/05/2018, số tiền vay: 22.000.000.000 VND, thời hạn vay: 108 tháng, lãi suất 11%/năm tại ngày ký và thả nổi kể từ ngày ký kết hợp đồng tín dụng, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản là toàn bộ dây chuyền sản xuất lúa theo hợp đồng kinh tế số 122/2013/BVN ngày 02/11/2013 và toàn bộ nhà máy nơi lắp đặt dây chuyền sản xuất lúa theo hợp đồng thi công xây dựng ngày 11/11/2013. Số dư nợ vay đến ngày 30/09/2018 là 8.609.470.300 VND (trong đó vay dài hạn đến hạn trả là 1.900.000.000 VND). Mục đích dùng để thanh toán tiền lắp đặt dây chuyền sản xuất lúa theo hợp đồng kinh tế số 122/2013/BVN ngày 02/11/2013.*

(b3) *Vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPB) - CN Cần Thơ theo Hợp đồng cho vay số 233/2018/HĐTD ngày 29/03/2018, số tiền vay: 273.000.000 VND, thời hạn vay: 60 tháng, lãi suất theo từng lần nhận nợ, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 233/2018/HĐBD/CTO01 ngày 29/03/2018. Số dư nợ vay đến ngày 30/09/2018 là 245.700.000 VND (trong đó vay dài hạn đến hạn trả là 54.600.000 VND). Mục đích dùng để thanh toán tiền mua xe ô tô nhu cầu vận chuyển nội bộ theo hợp đồng mua bán số 0042/2018/HĐMB-CNCT ngày 17/03/2018.*

c) Các khoản nợ thuế tài chính

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018		Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế
Từ 1 năm trở xuống	-	-	-	-
Trên 1 năm đến 5 năm	1.568.931.319	364.310.903	-	-
Trên 5 năm	-	-	-	-
Cộng	1.568.931.319	364.310.903	-	-

CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 649A, QL91, KV Qui Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

13. Phải trả người bán

	30/09/2018		01/01/2018		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Ngắn hạn	31.699.292.639	31.699.292.639	17.572.331.889	17.572.331.889	
Công ty TNHH Bayer Việt Nam	2.998.031.741	2.998.031.741	2.577.875.829	2.577.875.829	
CN Nhà Máy Phân Bón Năm Sao	1.020.274.170	1.020.274.170	2.836.095.450	2.836.095.450	
Công ty TNHH Panoramias Commodities	-	-	2.565.065.945	2.565.065.945	
Công ty TNHH SX TM Phước Thành IV	6.935.948.920	6.935.948.920	-	-	
Công ty TNHH Cơ Khí Đức Thành	7.614.880.000	7.614.880.000	-	-	
CN Đồng Tháp - Tổng Công ty TM Hà Nội	6.935.611.293	6.935.611.293	-	-	
Phải trả người bán khác	6.194.546.515	6.194.546.515	9.593.294.665	9.593.294.665	
b) Dài hạn	-	-	-	-	
Cộng	31.699.292.639	31.699.292.639	17.572.331.889	17.572.331.889	

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: Không có

d) Phải trả người bán là các bên liên quan: Không có

CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRUNG AN **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**
 649A, QL91, KV Qui Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ Cho kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

14. Người mua trả tiền trước

	30/09/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn	64.055.966.195	29.574.942.398
Công ty CP Lương Thực Hưng Yên	-	13.585.500.000
Công ty CP Thương Mại Dịch Vụ Gạo Thịnh	49.387.243.863	-
DNTN Phú Trọng	359.791.600	6.199.791.600
Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Vimex	4.205.733.926	4.143.306.693
Người mua trả tiền trước khác	10.103.196.806	5.646.344.105
b) Dài hạn	-	-
Cộng	64.055.966.195	29.574.942.398

c) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan: Không có

15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	01/01/2018	30/09/2018
a) Phải nộp	5.933.917.523	2.079.553.753	3.476.994.101	7.331.357.871
Thuế giá trị gia tăng	590.343.567	590.343.567	-	-
Thuế nhập khẩu	489.210.186	489.210.186	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.854.363.770	1.000.000.000	3.476.994.101	7.331.357.871
b) Phải thu	-	-	-	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**16. Chi phí phải trả**

	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
a) Ngắn hạn	957.523.851	1.180.779.735
Trích trước chi phí lãi vay	957.523.851	1.180.779.735
b) Dài hạn	-	-
Cộng	<u>957.523.851</u>	<u>1.180.779.735</u>

17. Phải trả khác

	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
a) Ngắn hạn	130.462.360	-
Bảo hiểm xã hội	71.125.000	-
Bảo hiểm y tế	12.632.400	-
Bảo hiểm thất nghiệp	7.112.500	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	39.592.460	-
b) Dài hạn	-	-
Cộng	<u>130.462.360</u>	<u>-</u>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: Không có.

d) Phải trả khác là các bên liên quan: Không có.

18. Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND
			Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	200.000.000.000	24.513.911.990	224.513.911.990
Lợi nhuận trong kỳ trước		14.277.102.205	14.277.102.205
Tăng vốn trong kỳ trước	83.543.000.000		83.543.000.000
Số dư cuối kỳ trước	<u>283.543.000.000</u>	<u>38.791.014.195</u>	<u>322.334.014.195</u>
Số dư đầu năm nay	283.543.000.000	38.791.014.195	322.334.014.195
Lợi nhuận trong kỳ này		19.325.625.624	19.325.625.624
Tăng vốn trong kỳ này (*)	66.457.000.000	-	66.457.000.000
Số dư cuối kỳ này	<u>350.000.000.000</u>	<u>58.116.639.819</u>	<u>408.116.639.819</u>

(*) Ghi chú: Tăng vốn trong kỳ này là khoản góp vốn bằng tiền của cổ đông để tăng vốn điều lệ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/09/2018	(%)	01/01/2018	(%)
	VND		VND	
Ông Phạm Thái Bình	79.000.000.000	22,57%	87.543.000.000	30,87%
Bà Lê Thị Tuyết	88.000.000.000	25,14%	104.500.000.000	36,86%
Vốn góp của cổ đông khác	183.000.000.000	52,29%	91.500.000.000	32,27%
Cộng	350.000.000.000	100%	283.543.000.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Năm 2017
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	283.543.000.000	200.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	66.457.000.000	83.543.000.000
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	283.543.000.000

d) Cổ phiếu

	30/09/2018	01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	28.354.300
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	35.000.000	28.354.300
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	28.354.300
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35.000.000	28.354.300
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	28.354.300
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng (mười nghìn đồng)

19. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

	30/09/2018	01/01/2018
Ngoại tệ các loại		
- USD	317.381,27	4.135,43
- EUR	13.931,19	678,35

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hoá	1.604.317.807.509	937.756.676.845
Doanh thu cung cấp dịch vụ và khác	5.870.470.996	1.296.176.581
Cộng	1.610.188.278.505	939.052.853.426
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu xuất khẩu	747.163.587.783	769.906.948.396
Doanh thu trong nước	863.024.690.722	169.145.905.030
Cộng	1.610.188.278.505	939.052.853.426

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Chiết khấu thương mại	13.231.626	33.084.515
Hàng bán bị trả lại	95.422.818	-
Giảm giá hàng bán	133.508.733	-
Cộng	242.163.177	33.084.515

3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hoá	1.604.075.644.332	937.723.592.330
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ và khác	5.870.470.996	1.296.176.581
Cộng	1.609.946.115.328	939.019.768.911

4. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hoá	1.514.798.299.912	861.395.255.494
Cộng	1.514.798.299.912	861.395.255.494

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**5. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	595.166.932	20.919.512
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.604.912.458	57.450.759
Cộng	2.200.079.390	78.370.271

6. Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Chi phí lãi tiền vay	30.048.081.694	31.229.613.796
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.213.444.866	515.691.820
Chi phí dự phòng giảm giá khoản đầu tư	846.664	-
Cộng	31.262.373.224	31.745.305.616

7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	30.528.979.854	25.141.296.286
Chi phí nguyên vật liệu	8.935.651.741	6.816.085.863
Chi phí khấu hao TSCĐ	820.643.028	-
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	20.772.685.085	18.325.210.423
b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	11.223.877.660	8.860.413.867
Chi phí lương CBCNV	5.527.350.374	5.221.712.794
Chi phí công cụ dụng cụ sử dụng	213.364.053	283.076.728
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.424.881.935	1.063.854.260
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	3.657.410.651	1.907.484.085
Chi phí khác bằng tiền	400.870.647	384.286.000

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp: Không có

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**8. Thu nhập khác**

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản	194.571.440	-
Thu nhập khác	74.133.814	152.117.046
Cộng	268.705.254	152.117.046

9. Chi phí khác

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Chi từ thanh lý tài sản	329.550.470	-
Chi phí khác	91.829.458	65.844.370
Cộng	421.379.928	65.844.370

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	24.179.989.394	12.042.140.595
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	91.829.458	65.844.370
- Các khoản điều chỉnh tăng	91.829.458	65.844.370
+ Chi phí không được khấu trừ	91.829.458	65.796.245
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	24.271.818.852	12.107.984.965
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4.854.363.770	2.421.596.993

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

11. Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	19.325.625.624	9.620.543.602
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	19.325.625.624	9.620.543.602
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	33.636.864	20.989.086
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	575	458
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	575	458

Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính.

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong kỳ kế toán từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Tổng Giám đốc

Nguyễn Chí Thế

Phạm Lê Khánh Huyền

Phạm Thái Bình

Thành phố Cần Thơ, ngày 22 tháng 11 năm 2018